

Cartilha sobre os Imóveis Funcionais da Presidência da República

Manutenção e Reparo

COORDENAÇÃO-GERAL DE
RELAÇÕES PÚBLICAS

DIRETORIA DE
ENGENHARIA E PATRIMÔNIO

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

SECRETARIA-EXECUTIVA
CASA CIVIL

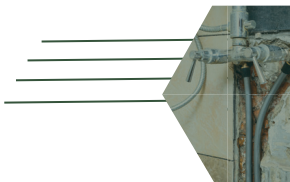
GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

Manutenção e Reparo

É de responsabilidade do (a) permissionário (a), conforme o Decreto nº 980, de 11 de novembro de 1993, a manutenção e o reparo dos imóveis funcionais em:

1. Instalações hidráulicas do imóvel, como, por exemplo:

- vazamentos ou infiltrações em paredes e tetos;
- válvula ou registro de vasos sanitários ou caixas acopladas;
- entupimentos de vaso sanitário, bidês, ralos, pias ou tanque (banheiros, cozinha e área de serviço);
- chuveiros, torneiras e duchas pingando;
- instalação de máquina de lavar e de máquina lava-louças; e
- instalação de filtros de água.



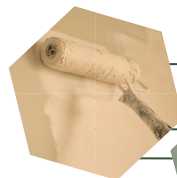
2. Instalações elétricas, como:

- troca (substituição) de lâmpadas e luminárias, tomadas e chuveiros elétricos e
- troca de tomadas, interruptores (acendedores de luz) e disjuntores por outros similares de igual carga (potência).



3. Alvenaria, tais como:

- pintura das paredes e ferragens (esquadrias das janelas);
- conservação das portas de entrada, dos armários e dos rodapés;
- fechaduras e dobradiças das portas e entrada e dos armários;
- reparos ou troca de azulejos ou de piso (madeira, cerâmica ou porcelanato);
- rejunte em áreas molhadas (banheiros, cozinha e área de serviço); e
- substituição ou reparo de vidros ou espelhos quebrados e/ou trincados.



Observações:

Não está autorizada a realização de reformas que descaracterizem o imóvel, uma vez que ele deve ser devolvido nas mesmas condições em que foi recebido.

No caso de falha ou quebra, alguns equipamentos que integram o imóvel deverão ser substituídos por outros similares, tais como:

- aparelho de interfone;
- louças ou metais de banheiros ou cozinha (torneiras, suporte de toalha, saboneteira etc);
- fechaduras; e
- dobradiças.

Não são equipamentos que integram o imóvel e, por conseguinte, não serão fornecidos:

- eletrodomésticos em geral;
- aparelho de ar-condicionado;
- mobiliário de qualquer tipo (mesa, cadeira, cabeceira, cama, sofá, quadros, entre outros);
- varal de roupas;
- box para banheiros;
- assento sanitário (tampa de vaso);
- cortina de qualquer tipo ou trilho para cortina; e
- trava de porta ou fechaduras do tipo tetra.